



### LEGENDE

Der Bodenrichtwert wird mit einer Begrenzungslinie (Bodenrichtwertzone) und einer Zonennummer sowie mit seinen werbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen entsprechend einer der folgenden Übersichten dargestellt:

- 4 715 €/m<sup>2</sup> = Zonennummer
- 715 €/m<sup>2</sup> = Bodenrichtwert
- W = Art der baulichen Nutzung
- 0,6 = Geschossflächenzahl
- II = Zahl der Vollgeschosse

- Art der baulichen Nutzung
- W = Wohnbaufläche
  - MI = gemischte Baufläche
  - G = gewerbliche Baufläche
  - SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert unter der Berücksichtigung rechtlicher und tatsächlicher Neuordnung
  - RB = Rohbauland
  - GR = Grünland
  - A = Ackerland

Grünland	Grundwert	11,- €/m <sup>2</sup>
Grünland mit Einzäunung		33,- €/m <sup>2</sup>
Grünland mit Einzäunung, Wasser-/ Stromanschluss		39,- €/m <sup>2</sup>
Grünland mit Einzäunung, Wasser-, Strom- und Kanalanschluss		55,- €/m <sup>2</sup>
Ackerland		5,50,- €/m <sup>2</sup>
Straßenflächen		30,- €/m <sup>2</sup>

Grundstückstypen	Typ	Fläche m <sup>2</sup>	Bebauung	Breite/Tiefe m
Ein- zweigeschossiger Wohnungsbau	120	450	Freistehendes Einfamilienhaus	16 x 28
	110	360	Doppelhaushälfte	12 x 30
	100	200	Reihenhaus	7 x 28
	025	600	Geschosswohnungsbau	20 x 30

Stadt Gerlingen

# BODEN- RICHTWERTE 2019

zum Stichtag 31.12.2019

Die Richtwerte wurden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 der Gutachteraussschussverordnung durch den Gutachteraussschuss ermittelt und am heutigen Tag beschlossen.

Gerlingen, den 19. Mai 2020

Karl Grob  
Vorsitzender des Gutachteraussschusses

Bodenrichtwerte 2019	Maßstab: 1:5000	
----------------------	-----------------	--